झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेशन लिमिटेड, राँची

(झारखण्ड सरकार का उपक्रम)

कॉर्पोरेट पहचान सं0 –U51228JH2010SGC014519, TIN No – 20520108277

उत्पाद भवन, भूतल, नवीन पुलिस केद्र के समीप, काँके रोड़, राँची – 834005

☎ :- 0651-2446060, E-mail :- jsbcl.jharkhand@gmail.com

इच्छा की अभिव्यक्ति

(ए) (1) झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेषन लिमिटेड, राँची झारखण्ड सरकार का एक लोक उपक्रम है, जिसे झारखण्ड राज्य में मदिरा के थोक व्यवसाय का एकाधिकार प्राप्त है। सभी प्रकार की मदिरा भण्डारण के लिए झारखण्ड राज्य के सभी निम्नवर्णित जिला मुख्यालयों में निजी गोदामें का किराए पर लिए जाने की आवष्यकता है। अतः निम्न सीनों के लिए आवष्यक विषिष्टियों के अनुरूप मासिक किराए पर गोदाम लेने हेतु विहित प्रपत्र अनुसूची **'अ'** में प्रस्ताव आमंत्रित की जाती है :–

(2) इच्छा की अभिव्यक्ति प्रपत्र का मूल्य रू0 500/– (पाँच सौ रूप्ये) नगद या बैंक ड्राफ्ट के रू' में जो वापस नहीं की जायेगी। Demand Draft in Favour of **Jharkhand State Beverage Corporation Limited** payable at **Ranchi**.

➢ जिलावार गोदामों की विवरणी :–

क्र0सं0	जिला का नाम जहाँ गोदाम की आवश्यकता है	गोदाम की भण्डारण क्षमता वर्गफीट में	
		संख्या	भण्डारण क्षमता
1	2	3	4
1	जामताड़ा	1	10,000 वर्गफीट
2	पाकुड़	1	10,000 वर्गफीट
3	चतरा	1	10,000 वर्गफीट
4	सिमडेगा	1	5,000 वर्गफीट
5	साहेबंगज	1	10,000 वर्गफीट
6	दुमका	1	15,000 वर्गफीट
7	पलामू	1	20,000 वर्गफीट
8	गढ़वा	1	10,000 वर्गफीट
9	कोडरमा	1	15,000 वर्गफीट
10	राँची	1	25,000 वर्गफीट
11	देवघर	1	15,000 वर्गफीट
12	गोड्डा	1	10,000 वर्गफीट
13	पूर्वी सिंहभूम (जमेशदपुर)	1	20,000 वर्गफीट
14	धनबाद	1	25,000 वर्गफीट
15	रामगढ़	1	15,000 वर्गफीट

उपरोक्त वर्णित क्षेत्रफल से 10 प्रतिशत से कम क्षेत्रफल स्वीकार्य नहीं होगा।

(बी) (1) आवेदक को प्रस्ताव एवं आवेदन प्रपत्र के साथ सुरक्षित जमा के रूप में संलग्न सूची के रूप में संलग्न सूची में वर्णित दर के अनुसार किसी शिडयूल्न्ड बैंक की बैंक गारण्टी जिसकी मान्यता एक वर्ष हो, जमा करना अनविार्य है। प्रस्ताव एवं आवेदन प्रपत्र तकनीकि एवं वित्तीय अलग–अलग सील बन्द लिफाफा में झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेशन लिमिटेड, राँची के कार्यालय में कार्यालय अवधि में दिनांक–26/10/2019 अपराहन 05:00 बजे तक जमा किया जा सकेगा। प्राप्त प्रस्तावों को दिनांक– 30/10/2019 के अपराहन 03:00 बजे उनके अथवा उनके प्रतिनिधि के समक्ष खोला जायेगा।

(2) लिफाफा के उपर तकनीकि तथा वित्तीय साफ–साफ अक्षरों में लिखा होना चाहिए।

(3) आवेदन प्रपत्र, इच्छा की अभिव्यक्ति, एवं गोदाम मैनुअल, एकरारनामा झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेशन लि0 के बेवसाईट www.jsbcl.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

(4) निगम को एक या सभी प्रस्ताव एवं आवेदन को बिना कारण बताये अस्वीकृत करने का अधिकार होगा।

(5) एकरारनामा के शर्त्तों का अनुपालन उभय पक्ष के लिए अनिवार्य होगा। उभय पक्ष किसी भी समय एकरारनामा समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होंगे लेकिन इसके लिए कारण के साथ दूसरे पक्ष को तीन माह पूर्व सूचना देना अनिवार्य होगा।

(6) इच्छा की अभिव्यक्ति स्वीकृति के पूर्व निगम अपने माध्यम से संबंधित गोदाम परिसरों का भौतिक सत्यापन कर गुण–दोष के आधार पर निर्णय लेने के सक्षम होगा। इस संबंध में प्रबंध निदेशक द्वारा लिया गया निर्णय अंतिम होगा।

(7) निविदा प्रस्ताव समर्पित करने की तिथि को गोदाम पूर्ण निर्मित व उपयोग करने की अवस्था में होना अनिवार्य है।

<u>गोदाम हेतु प्राथमिकताएँ</u>

(A)

(i) मुख्य सड़क से गोदाम तक जाने वाली सड़क चौड़ी हो जिससे गोदाम तक ट्रकों का आवागमन सुगमता से हो।

(ii) गोदाम परिसर में कम–से–कम 5–6 ट्रक आसानी से लग सके।

(iii) किराया गोदाम एवं कार्यालय के कॉरपेट एरिया का दिया जाएगा। गोदाम परिसर के अंदर खुला स्थान का किराया देय नहीं होगा। किराया Advance में देय नहीं होगा।

(iv) जेनरेटर रखने हेतु एक रूम (साईज 10 x 10) हो।

(v) गोदाम खाली एवं विवादरहित होना चाहिए।

(vi) गोदाम अग्निशमन मानकों के अनुरूप हो तथा अग्निशमन की वैधानिक औपचारिकतओं को पूरा करना होगा।

(vii) किरायानामा दस्तावेज का निबंधन एवं स्टाम्प शुल्क का भुगतान गोदाम मालिक को करना होगा।

(viii) गोदाम नो इन्ट्री जोन से बाहर हो।

(ix) गोदाम का मालिकाना, शराब निर्माणकर्त्ता एवं आपूर्त्तिकर्त्ता तथा खुदरा विक्रीकर्त्ता और उनके नजदीकी सगा संबंधी का नहीं होना चाहिए।

(x) गोदाम परिसर सुरक्षा दृष्टिकोण चाहरदीवारी से एवं चाहरदीवारी कॅटिले तार युक्त घिरा होना चाहिए। चहार दिवारी की ऊँचाई कम से कम 10 फीट होनी चाहिए।

(xi) गोदाम जिला मुख्यालय से 15 किलोमीटर के अंदर की परिधि में होना अनिवार्य है।

(xii) वैसे प्रस्ताव के साथ जिसमें बने हुए गोदाम को किराया पर दिया जाना प्रस्तावित हो, अगर आव यकता हो तो सक्षम प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की प्रति देना होगा।

(xiii) निर्मित एवं मुख्य मार्ग से जुड़ा हुआ गोदाम को प्राथमिकता दी जाएगी।

(xiv) कार्यालय के लिए लगभग 12'X10' वर्गफीट का दो कमरा होना आव यक है।

(xv) गार्ड रूम के लिए लगभग 12'X10' वर्गफीट का एक कमरा होना आव यक है।

(xvi) गेट पर चेक पोस्ट होना आव यक है।

(B)

(i) गोदाम निम्न सार्वजनिक स्थलों के 500 मी0 की परिधि के भीतर अवस्थित नहीं होनी चाहिए :–

i. विस्फोटक सामग्री भंडारण स्थल

ii. ऐतिहासिक धरोहर स्थल या क्षेत्र

iii- गोदाम निर्माण/सभी तरह से पूर्ण होने तक के लिए कोई अग्रिम राशि नहीं दी जाएगी।

iv- गोदाम के वर्त्तमान मालिक भी इच्छा की अभिव्यक्ति अतिरिक्त क्षेत्रफल के लिए डाल सकते है वशर्त्ते इच्छा की अभिव्यक्ति प्रक्रिया पूरी होने तक निर्मित अवस्था में होनी चाहिए।

(ii) अपेक्षाकृत चौड़ी सड़क पर अवस्थित गोदाम, जहाँ अग्निशमक दल के पहुँचने में सुगमता हो, को समतुल्य कम चौड़ी सड़क पर अवस्थित गोदाम की तुलना में प्राथमिकता दी जाएगी।

(iii) ऊँचे स्थल पर अवस्थित गोदाम को समतुल्य कम ऊँचे एवं बाढ़ एवं वर्षाजनित जल–जमाव से प्रभावित क्षेत्र में अवस्थित गोदाम की तुलना में प्राथमिकता दी जाएगी।

(iv) अग्निरोधी सामग्रियों से निर्मित गोदाम को प्राथमिकता दी जाएगी।

(v) गोदाम परिसर बड़े व्यवसायिक वाहनों के प्रवेश योग्य होने चाहिए एवं परिसर में एक साथ न्यूनतम चार बड़े व्यवसायिक वाहन खड़े होने लायक पर्याप्त जगह होनी चाहिए।

(vi) गोदाम परिसर ऑनलाईन नेटर्वक के लिए ब्रौडबैंड सुविधा प्राथमिकता के आधार पर तथा अन्य कोई भी नेटर्वक की उपलब्धता अनिवार्य है। विपत्र का भुगतान गोदाम के कब्जा लेने की तिथि से भुगतेय होगा।

(vii) किसी भी स्वामित्व आदि से संबंधित विवाद/न्यायालय में वाद हुआ तो झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेशन लि0 गोदाम निर्धारित तिथि से खाली कर देगा। उसके लिए कोई क्षतिपूर्त्ति देय नहीं होगा।

(viii) गोदाम में बिजली, पानी, शौचालय आदि की मूलभूत सुविधाएँ होनी आवश्यक हैं।

(ix) गोदाम के अतिरिक्त आव यकता पूर्ण हेतु वर्त्तमान गोदाम मालिक के प्रस्ताव को प्राथमिकता दी जायेगी।

(x) शराब Loading-Unloading हेतु Platform लगभग 3 फीट का होना आव यक है।

(xi) भविष्य की आव यकतानुसार गोदाम की मरम्मति एवं निर्माण कराना आव यक होगा। यदि आव यकता पड़ने पर गोदाम की मरम्मति एवं निर्माण का कार्य नहीं किये जाने की स्थिति में निगम द्वारा व्यय कर मासिक किराये में समायोजन कर लिया जायेगा।

(xii) गोदाम का बीमा मालिक को कराना आव यक होगा।

16.10.19

महाप्रबंधक (संचालन)
झारखण्ड राज्य बिवेरेजेज कॉरपोरेशन लि0,
राँची।

आवेदकों के द्वारा विभिन्न जिला हेतु गोदामों के लिए निर्धारित सुरक्षित जमा राशि का विवरण :–

क्र0सं0	जिला का नाम जहाँ गोदाम की आवश्यकता है	सुरक्षित जमा राशि (रूपये में)
1	पलामू	1,50,000 / –
2	जामताड़ा	1,00,000 / –
3	दुमका	1,00,000 / –
4	धनबाद	1,50,000 / –
5	गढ़वा	1,00,000 / –
6	पाकुड़	1,00,000 / –
7	कोडरमा	1,00,000 / –
8	राँची	1,50,000 / –
9	देवघर	1,00,000 / –
10	गोड्डा	1,00,000 / –
11	पूर्वी सिंहभूम (जमेशदपुर)	1,50,000 / –
12	चतरा	1,00,000 / –
13	सिमडेगा	1,00,000 / –
14	साहेबंगज	1,00,000 / –
15	रामगढ़	1,50,000 / –

अनुसूची 'अ'

''तकनीकी बिड का प्रारूप''

झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेशन लि0 को देशी/विदेशी शराब भण्डारण हेतु गोदाम किराये पर देने की इच्छा की अभिव्यक्ति प्रपत्र।

स्थान का नाम (जहाँ गोदाम अवस्थित है) ....

विवरण निविदादाता द्वारा भरा जाना है।

क्र0सं0	विवरण	विवरण निविदादाता द्वारा भरा जाना है।
1	गोदाम मालिक का नाम, पूरा पता तथा फोन/फैक्स नम्बर PAN एवं I.D Proof के साथ	
2	क्या पूर्व में गोदाम राजकीय/किसी निगम को किराये पर देने का अनुभव है (कृपया सबूत के लिए दस्तावेज की प्रति संलग्न करें)।	
3	क्या निविदादाता राजकीय उपक्रम/पी0एस0यू0/पब्लिक/लिमिटेड कम्पनी/प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी/पार्टनरशिप फर्म/अन्य .... है। कृपया उल्लेख करें।	
4	निविदादाता का **PAN** नम्बर (कृपया सबूत के लिए दस्तावेज की प्रति संलग्न करें)।	
5	गोदाम का पूर्ण पता	
6	प्लॉट का साईज .... फुट गुणा .... फुट .... वर्ग फुट	
7	कवाड एरिया का साईज .... फुट गुणा .... फुट, जहाँ भण्डारण करना है .... वर्ग फुट	
8	गोदाम की बाउन्डरी के अंदर पार्किंग एरिया .... फुट गुणा .... फुट .... वर्ग फुट	
9	गोदाम की बाउन्डरी के बाहर पार्किंग एरिया .... फुट गुणा .... फुट .... वर्गफुट	
10	मुख्य मार्ग से गोदाम के मुख्य द्वार तक तथा गोदाम के मुख्य द्वार से भण्डारण रोड़ को जोड़ने वाली सड़क की प्रकृति एवं चौड़ाई (फीट में)	
11	गोदाम की नगर निगम/नगरपालिका/नगर पंचायत सीमा से दूरी कि0मी0 में	
12	अन्य उपलब्ध कमरों की संख्या तथा उनकी साईज वर्ग फुट में प्रत्येक कमरे की पृथक-पृथक देवें।	
13	गोदाम परिसर में पेयजय, शौचालय, जल स्रोत एवं विद्युत कनेक्शन की समुचित व्यवस्था	ट्यूबवेल/जलदाय विभाग/अन्य ....
14	गोदाम में ज्वलनशील पदार्थ हेतु अतिरिक्त सुरक्षा व्यवस्था का ब्यौरा	
15	निविदादाता द्वारा आयकर एवं वाणिज्य कर जमा करने सम्बन्धित स्वच्छता प्रमाण पत्र	

गोदाम मालिक या प्राधिकृत व्यक्ति का
हस्ताक्षर एवं दिनांक

नोट :- हाँ/ना, जहाँ भी प्रयुक्त हो रहा है, उनमें जो लागू हो उसे भरना है। जहाँ एक से ज्यादा विकल्प है वहाँ जो विकल्प लागू हो उसे टिक करना है।

अनुसूची 'अ'

''वित्तीय बिड का प्रारूप''

झारखण्ड राज्य बिवरेजेज कॉरपोरेशन लि0 को देशी/विदेशी शराब भण्डारण हेतु गोदाम किराये पर देने की इच्छा की अभिव्यक्ति प्रपत्र।

स्थान का नाम (जहाँ गोदाम अवस्थित है) ....

विवरण निविदादाता द्वारा भरा जाना है।

क्र0सं0	विवरण	विवरण निविदादाता द्वारा भरा जाना है।
1	गोदाम मालिक का नाम, पूरा पता तथा फोन/फैक्स नम्बर PAN एवं I.D Proof के साथ (प्रमाण पत्र के साथ)	
2	निविदादाता का **PAN** नम्बर (कृपया सबूत के लिए दस्तावेज की प्रति संलग्न करें)।	
3	गोदाम का पूर्ण पता	
4	प्रति वर्गफीट किराया का दर (शब्दों में)	
5	निर्धारित सुरक्षित जमा राशि का विवरण	

गोदाम मालिक या प्राधिकृत व्यक्ति का
हस्ताक्षर एवं दिनांक